

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES

AVANTE CONSTRUCCIONES S.A.S - EN LIQUIDACION

Dirección Electrónica: avantesas@gmail.com

GUATAVITA - CUNDINAMARCA

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION NO 1498 DEL 13 DE JULIO DE 2021. EXPEDIENTE 1-2018-37392-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1498 del 13 de julio de 2021**. “*por la cual se impone una sanción y se imparte una orden*”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **16 de septiembre de 2021**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora AVANTE CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con NIT 900.734.860-2, representada legalmente por el señor PEDRO HERNÁN LATTIF RESTREPO (o quien haga sus veces), para que dentro del término de OCHO (8) MESES (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá subsanar en forma definitiva los hallazgos: “3. Deformaciones de acabados”, “5. Salubridad (humedades)”, “6. Pasamanos de la escalera del punto fijo”, “7. Accesibilidad”, “8. Tuberías en PVC expuestas”, “14. Pasa muros”, “18. Señales y niveles de cubierta” y “20. Puertas de punto fijo”, que afectan las áreas comunes del proyecto de vivienda EDIFICIO ANTARA 135 - PROPIEDAD HORIZONTAL, ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas con afectaciones graves, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 19-752 del 29 de julio de 2019; lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, “*Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat*”, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución

referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.